

**Al RUP**  
**Michele De Figlio**

**E p.c.**  
**Al Dirigente**  
**Cosimo Silvestro**

**Al Program Manager**  
**Bruno Cirigliano**

**Al RTCP**  
**Giulio De Palma**

**Al Direttore dei Lavori**  
**Maria Laura Stefanizzi**

<b>SMA Campania SpA</b> Sede Legale - Napoli	
Prot. Generale N°	5028
Data	17.05.2019
Sglia operatore	

**Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di parte di un edificio di proprietà comunale sito in via Giuseppe Mazzini nel comune di Pellezzano (SA) da adibire a Base Territoriale S.M.A. Campania**

### **Determinazione a contrarre**

#### **ATTESO CHE**

- è stata stipulata una convenzione tra SMA Campania e il Comune di Pellezzano (SA), nella quale il Comune concede a SMA Campania l'uso di parte della struttura di sua proprietà sita in via Giuseppe Mazzini;
- Presso tale struttura verrà trasferita parte del personale SMA Campania attualmente presso altre Basi Territoriali;

#### **CONSIDERATO:**

- La necessità di porre in essere tutte le attività necessarie all'adeguamento della struttura suddetta affinché possa essere idonea come Base territoriale della SMA Campania;
- In particolare la necessità di effettuare piccoli lavori edili che consentano una distribuzione interna ai locali più idonea alle attività che si andranno a svolgere;

#### **VERIFICATO:**

- La relazione tecnica a firma dell'arch. Maria Laura Stefanizzi, approvata dal Direttore Tecnico Ing. Bruno Cirigliano, relativa ai *"Lavori di adeguamento funzionale di parte di un edificio di proprietà comunale sito in via Giuseppe Mazzini nel Comune di Pellezzano (SA) da adibire a Base Territoriale S.M.A. Campania"*;
- il progetto delle opere a farsi e la relativa contabilità di progetto dalla quale si evince che il costo dei lavori, così come da prezzo OO.PP. della Regione Campania 2018, sarà di euro **14.223,06** (diconsi quattordicimiladuecentoventitre, 06) comprensivo di € 100,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VERIFICATO INOLTRE CHE**

- il personale interno abilitato a questo tipo di attività è attualmente impegnato in altri cantieri;
- i lavori di adeguamento rivestono carattere di urgenza;

Per le motivazioni di cui in premessa, che formano parte integrante del presente provvedimento,

**SI DETERMINA:**

- Di approvare la previsione complessiva di spesa per i lavori per un importo pari ad € euro **14.223,06** (diconsi quattordicimiladuecentoventitre, 06);
- appaltare esternamente i lavori da farsi per tale importo;
- essendo l'importo inferiore a 40.000 euro, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici (art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti);
- Di nominare quale responsabile del procedimento l'ing. Michele De Figlio;
- Di nominare come Direttore dei Lavori l'arch. Maria Laura Stefanizzi;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti consequenziali.

ALLEGATI: Relazione istruttoria

Il Direttore Generale  
dott. Andrea NESCHI



SMA Campania SpA Sede Legale - Napoli
Prot. Generale N°
Data
Sigla operatore

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di parte di un edificio di proprietà comunale sito in via Giuseppe Mazzini nel comune di Pellezzano (SA) da adibire a Base Territoriale S.M.A. Campania

#### Relazione di sopralluogo e di progetto

In data 13/02/2019 la sottoscritta si è recata presso la struttura comunale sita in Giuseppe Mazzini nel comune di Pellezzano per visionare dei locali che il comune intende dare in affidamento alla S.M.A. Campania s.p.a. per farne una Base Territoriale.

#### Descrizione del complesso

I locali oggetto del sopralluogo sono parte di un edificio polivalente presso il quale il comune svolge diverse attività. Tra queste spicca l'attività dei volontari del nucleo comunale di Protezione Civile, che presso tale struttura hanno il ricovero dei mezzi.

Alla struttura si accede dalla via Mazzini, tramite una scalinata, trovandosi la struttura stessa sopraelevata rispetto la strada di circa 5 metri. A livello della strada si trova il garage che occupa l'intera area di sedime per circa 1.000 mq.

Parte di tale area verrà utilizzata come parcheggio per i mezzi aziendali.

#### Descrizione dei locali

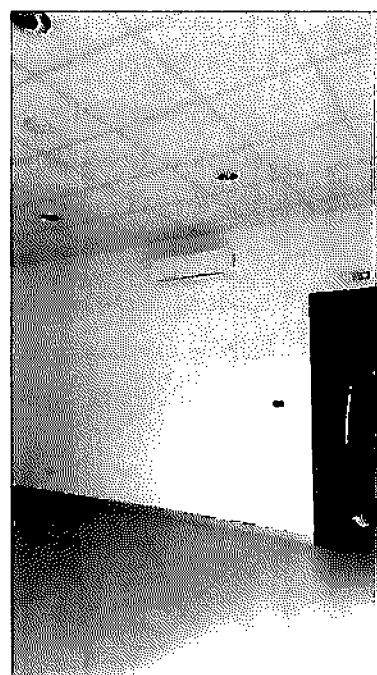
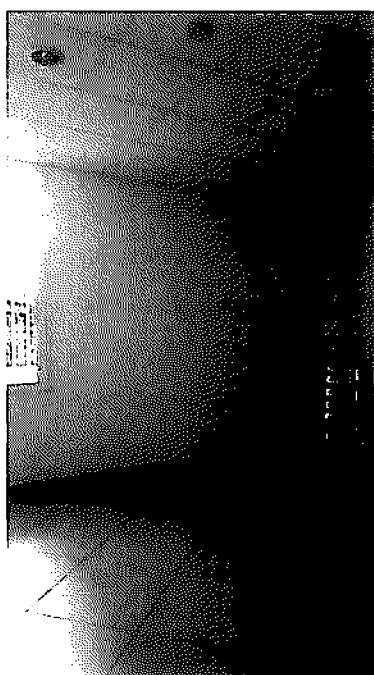
I locali oggetto del sopralluogo si trovano in quest'edificio polivalente che si sviluppa su un unico piano; si tratta di due grandi stanze affiancate ma non comunicanti tra di loro.

Ad essi si accede da un ingresso comune, attraversando varie stanze e un corridoio, sul quale affacciano. Le stanze sono regolari in pianta, con ampie vetrate. lo stato di conservazione è buono; unico problema che si è riscontrato risulta essere una infiltrazione dovuta ad un canale esterno danneggiato che ha provocato un ammaloramento della pittura per circa un metro a partire da terra lungo alcune pareti di entrambe le stanze.

I locali, di circa 28 mq ognuno, hanno forma pressoché quadrata; l'altezza è di 3.30 metri.



A black and white photograph showing a window with vertical bars or slats. The light coming through the bars creates a strong pattern of light and shadow on the floor below. The floor appears to be made of wooden planks. The overall mood is somber and confined.



**S.M.A. Sistemi per la Meteorologia e l'Ambiente Campania S.p.A.**  
 Via S. Maria delle Grazie, 10 - 80138 Napoli - Italia  
 Tel. 081/541111 - Telefax 081/541111 - Telex 320321 - Telex 320322 - Telex 320323  
 Telex 320324 - Telex 320325 - Telex 320326 - Telex 320327 - Telex 320328 - Telex 320329  
 Telex 320330 - Telex 320331 - Telex 320332 - Telex 320333 - Telex 320334 - Telex 320335  
 Telex 320336 - Telex 320337 - Telex 320338 - Telex 320339 - Telex 320340

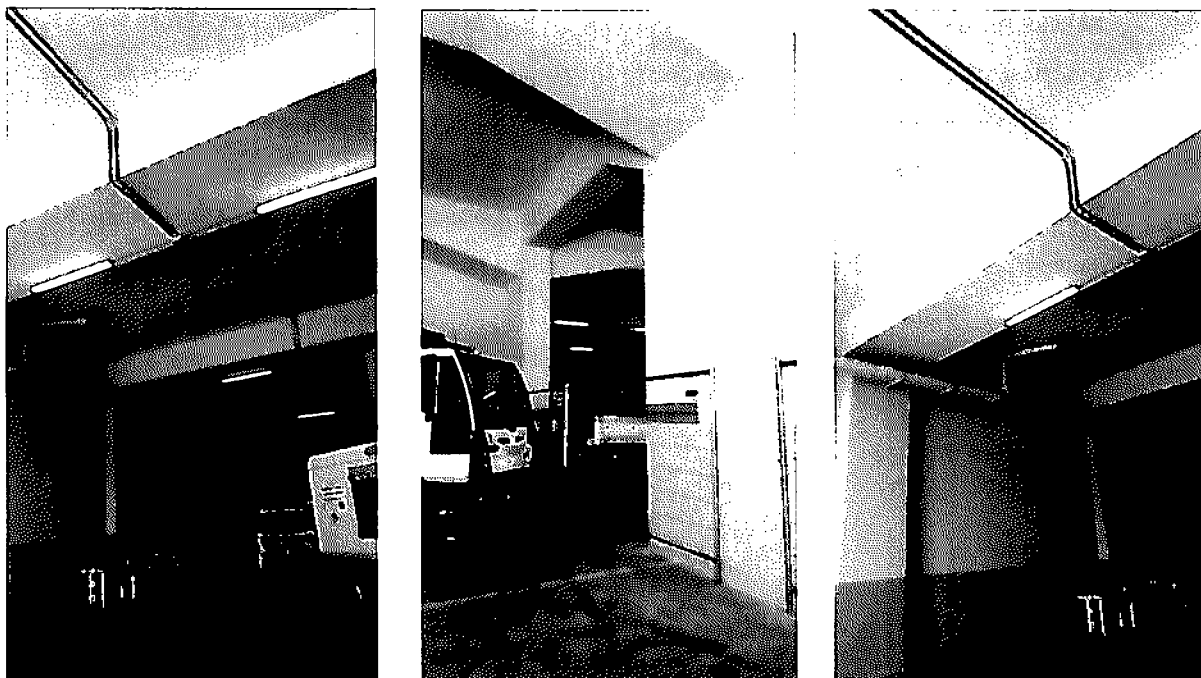


Fig. 7-8-9 : garage

#### Descrizione degli interventi previsti

I locali visionati son destinati a diventare Base Territoriale S.M.A. Campania; più precisamente dovranno accogliere la forza lavoro attualmente dislocata su altre basi.

La struttura così com'è non risponde alle esigenze di una Base territoriale, per cui sono previsti una serie di interventi:

- Chiusura degli spazi di pertinenza esclusiva di SMA Campania tramite dei tramezzi in cartongesso;
- Creazione di un ufficio all'interno della sala grande;
- Creazione di corpi bagno all'interno di ognuna delle due stanze esistenti;
- Tinteggiatura di tutti gli ambienti;
- Adeguamento impianti.

Per tali tipi di intervento si allega la planimetria di progetto e il computo dei lavori a farsi.

**PARERE FINALE**

La sottoscritta, esperito il sopralluogo presso la struttura, verificata la sussistenza di spazi necessari alle esigenze della SMA Campania, esprime parere FAVOREVOLE all'acquisizione della struttura, con le seguenti prescrizioni :

*"L'immobile necessita di alcune modifiche per suddividere lo spazio destinato alla S.M.A. Campania in maniera più adeguata alle esigenze lavorative di una Base Territoriale."*

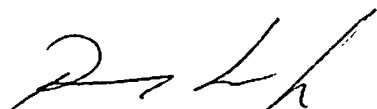
Caserta, 08/05/2019

Arch. Maria Laura Stefanizzi

Per approvazione

**Il Program Manager**

Ing. Bruno Cirigliano



## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**Oggetto dell'istruttoria: Immobile da destinare a base territoriale SMA Campania sito nel comune di PELLEZZANO (SA) in via Giuseppe Mazzini – PROPOSTA DI AFFIDAMENTO ESTERNO DEI LAVORI TRAMITE PROCEDURA DIRETTA**

### PREMESSO CHE

- è stata stipulata una convenzione tra SMA Campania e il Comune di Pellezzano (SA), nella quale il Comune di Pellezzano concede a SMA Campania l'uso di parte della struttura di proprietà comunale sita in via Giuseppe Mazzini;

### PRECISATO CHE

- Presso tale struttura verrà trasferita parte del personale SMA Campania attualmente presso altre Basi Territoriali;

### CONSIDERATA:

- La necessità di porre in essere tutte le attività necessarie all'adeguamento della struttura suddetta affinché possa essere idonea come Base territoriale della SMA Campania;
- In particolare la necessità di effettuare piccoli lavori edili che consentano una distribuzione interna ai locali più idonea alle attività che si andranno a svolgere;

### VERIFICATO:

- La relazione tecnica relativa ai "Lavori di adeguamento funzionale di parte di un edificio di proprietà comunale sito in via Giuseppe Mazzini in Pellezzano (SA) da adibire a Base Territoriale S.M.A. Campania";
- il progetto delle opere a farsi e la relativa contabilità di progetto dalla quale si evince che il costo dei lavori, così come da prezzo OO.PP. della Regione Campania 2018, sarà di euro **14.223,06 (diconsi quattordicimiladuecentoventitre, 06);**

### VERIFICATO INOLTRE CHE:

- il personale interno abilitato a questo tipo di attività è attualmente impegnato in altri cantieri;

- i lavori di adeguamento rivestono carattere di urgenza;

#### SI PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa, che formano parte integrante della presente relazione di:

- appaltare esternamente i lavori da farsi per un importo di euro 14.223,06 (diconsi quattordicimiladuecentoventitre, 06) comprensivo di € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### ALLEGATI:

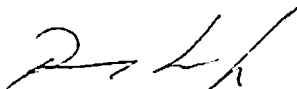
- *Relazione di sopralluogo e di progetto*
- *Progetto delle opere a farsi*
- *Computo metrico dei lavori a farsi*

Caserta, 17/05/2019

Arch. Maria Laura Stefanizzi

Per approvazione

Il Program Manager  
Ing. Bruno Cirigliano





**Comune di PELLEZZANO**  
Provincia di SALERNO

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO DI UNA PORZIONE DI UNA STRUTTURA COMUNALE  
DA ADIBIRE A BASE TERRITORIALE S.M.A. CAMPANIA

**COMMITTENTE:** S.M.A. CAMPANIA S.P.A.

Data, 10/04/2019

**IL TECNICO**

N. Ord. TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		part. int.	lung.	larg.	H peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>DEMOLIZIONI (Cat 1)</b>							
1 R.02.020.030 d	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Spessore oltre i 30 cm DEMOLIZIONE MURATURA DI TOMPAGNO ESTERNA PER CONSENTIRE IL PASSAGGIO DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	12,43	24,86
2 E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a de ... compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 1 [mq 2.00]			0,300		0,60		
	SOMMANO mc					0,60	9,46	5,68
3 NP1	Smaltimento rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione codice C.E.R. 17 01 07 : Miscugli di scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche prive di sostanze pericolose, per un peso di 1000 kg/mc Vedi voce n° 2 [mc 0.60]	1000,00				600,00		
	SOMMANO q					600,00	0,67	402,00
	<b>NUOVE COSTRUZIONI (Cat 2)</b>							
4 E.17.050.010 a	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato ... gistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete							
	PARETI UFFICIO		3,20		3,300	10,56		
			4,90		3,300	16,17		
	BAGNI	2,00	1,90		3,300	12,54		
		2,00	2,40		3,300	15,84		
	solo bagno uomini		1,90		3,300	6,27		
	solo bagno uomini		0,85		3,300	2,81		
	INGRESSO AREA SMA	2,00	1,40		3,300	9,24		
	A SOFFIETTO PORTE	1,00			2,100	7,35		
	perimetrale esterno (solaio)	2,00			2,100	7,35		
	Sommano positivi mq					73,43		
	Sommano negativi mq					11,50		
	SOMMANO mq					62,93	28,21	1'775,26
5 E.18.010.060 a	Porta interna in legno di abete ad uno o due battenti, con o senza sopraluce a vetri fisso composta da: telaio di sezione 9x4,5 cm liscio o con modanatura perimetrale ricacciata; b ... ei canti, maniglie e bandelle di ottone, ganci e ritieni, serratura Porta interna in legno di abete a uno o due battenti					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	211,60	846,40
6 NP4	PORTA A SOFFIETTO FORNITA E POSA IN OPERA. DIM DA 0,70 A 0,90 PER 2.10 DI ALTEZZA					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	100,00	200,00
7	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa,							
	A RIPORTARE							3'254,20

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'254,20
E.15.020.010 .a	monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo ... ale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita PER WC	4,00 4,00 2,00	1,90 2,40 0,85		2,000 2,000 2,000	15,20 19,20 3,40		
	SOMMANO mq					37,80	38,07	1'439,05
8 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 4 [mq 62.93] A SOTTRARRE PARETI PIASTRELLATE Vedi voce n° 7 [mq 37.80]	2,00				125,86 -37,80		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					125,86 -37,80		
	SOMMANO mq					88,06	2,52	221,91
9 E.21.020.030 .a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche Vedi voce n° 8 [mq 88.06] RITOCCHI VARI					88,06 40,00		
	SOMMANO mq					128,06	6,27	802,94
10 NP2	Modifica apertura infisso esistente					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
	IMPIANTI (Cat 3)							
11 NP5	Adeguamento impianto elettrico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
12 M.12.010.01 0.b	Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite ... i altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Potenza di raffreddamento da 2,31 a 3,40 kW					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'867,25	1'867,25
13 C.08.010.020 .a	Bollitore in acciaio trattato internamente con smaltatura idonea per usi igienico-alimentari e altamente resistente alla corrosione, fornito e posto in opera, pressione massima d'e ... o finito a perfetta regola d'arte. Capacità: C (l). Superficie scambiatore non inferiore a: S (mq) C = 80 l, S = 0,50 mq					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	313,94	627,88
14 I.01.010.010. a	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercet ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili					6,00		
	A RIPIARTIRE					6,00		10'213,23

Num.Ord. FABRICA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		part. ut.	lung.	larg.	H peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					6,00		10'213,23
	SOMMANO cad					6,00	47,07	282,42
15 I.01.010.015. a	Predisposizione di allaccio sfilabile per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 16, fornito e posto in opera all'interno ... l'ro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda sfilabile per ambienti					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	77,08	308,32
16 I.01.010.045. a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono comprese ... l'le apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	52,98	317,88
17 I.01.020.010. a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di riscia ... l'ro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	241,52	483,04
18 I.01.020.015. e	Piatto doccia in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza 18 cm a muro diametro 1/2 ... o per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Piatto doccia da 75x75 cm in extra clay con miscelatore monocomando					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	299,31	598,62
19 I.01.020.060. b	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibile ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo a tre fori					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	244,83	489,66
20 NP3	Allaccio degli scarichi dei corpi bagno all'impianto fognario esistente e allaccio alla rete di adduzione idrica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
	SICUREZZA (Cnt 4)							
21 S.04.010.040. a	Cartelli per indicazioni antincendio, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 120 x 120 mm visibilità 4 m 4 cartelli "VIE DI FUGA", 2 cartelli "Vietato Fumare", 1 cartello "Voi siete qui"					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	4,27	29,89
	Parziale LAVORI A MISURA euro							14'223,06
	TOTALE euro							14'223,06
	A RIPORTARE							14'223,06



DE SIGNAZIONE DEI LAVORI		RIPORTO	
IMPORTI	TOTALE	RIPORTO	
		QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
		a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
		A misura euro	
		Sommano euro	
		14'223,06	
		b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
		A misura euro	
		Sommano euro	
		100,00	
		Sommano euro	
		100,00	
		c) IVA al 22% euro	
		3'129,07	
		Sommano euro	
		3'129,07	
		TOTALE euro	
		17'352,13	
		Data, 10/04/2019	
		Il Tecnico	

