



1745/2020 (03-03-2020)

determina affidamento  
servizio manutenzione  
condizionatori sedi aziendali

(1/1) Documento primario

Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Francesco Pirozzi

e p.c

Dirigente  
Cosimo Silvestro

Program Manager  
Bruno Cirigliano

Responsabile Qualità Sicurezza Investimenti  
Francesco Bisogno

Responsabile Trasparenza e Anticorruzione  
Giulio De Palma

**Oggetto: Affidamento servizio di manutenzione dei condizionatori delle sedi aziendali SOPI,  
SORU e Presidi Operativi**

### **Determinazione a contrarre**

#### **Premesso che:**

- la struttura aziendale è costituita dalla sede legale, la sede tecnico/amministrativa di Caserta, l'impianto di depurazione di Napoli Est e n. 26 sedi decentrate ed operative su tutto il territorio regionale, tra cui SOPI, SORU, Presidi Operativi e Basi territoriali;
- le convenzioni sottoscritte per le attività di AIB e Gestione dei Presidi Operativi prevedono anche interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per le SOPI, la SORU e le Sale Operative.

#### **Considerato che:**

- nel periodo estivo si verifica l'incremento delle attività relative al pattugliamento della "Terra dei Fuochi" ed all'AIB con l'inizio del periodo di massima allerta per gli incendi boschivi.

**Ritenuto:**

- di dover garantire l'efficienza dei servizi delle sedi interessate, anche attraverso la manutenzione dei relativi apparati di condizionamento.

**Vista:**

- la relazione tecnica allegata al presente atto ed a firma del Responsabile Ingegneria e Servizi Tecnici Ing. Francesco Pirozzi.

Per le motivazioni di cui in premessa, che formano parte integrante del presente provvedimento

**L'Amministratore Unico**

Nell'esercizio dei poteri gestionali attribuiti dallo Statuto

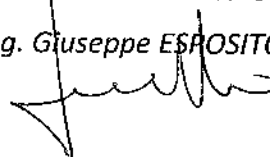
**DETERMINA**

- di approvare l'impegno di spesa che in ragione della relazione istruttoria si attesta in **€ 39.950,00 (Trentanovemilanovecentocinquanta/00)** oltre IVA;
- che l'impegno di spesa previsto rappresenta un budget complessivo da rendicontare a consuntivo degli interventi effettuati e calcolati secondo i costi indicati nell'allegata relazione tecnica;
- di approvare che l'appalto sia espletato ricorrendo ad affidamento diretto tramite la piattaforma aziendale E-Procurement, trattandosi di servizio sotto soglia di **€ 40.000,00**;
- che l'impegno di spesa indicato sia ripartito sulle spese generali di tutte le commesse
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. 33/2013 e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Francesco Pirozzi;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli adempimenti consequenziali.

ALLEGATI: Istruttoria Tecnica

**L'Amministratore Unico**

Ing. Giuseppe ESPOSITO





## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**OGGETTO: Manutenzioni Condizionatori sedi SMA CAMPANIA, SOPI – SORU e Presidi Operativi**

### VISTO:

- L'approssimarsi delle attività AIB legate alla campagna di massima allerta per gli incendi boschivi;
- l'intensificarsi delle attività relative alla Terra dei Fuochi in prossimità del periodo estivo;
- tenuto conto della convenzione sottoscritta per la Gestione dei Presidi Operativi DGR 224/19 che prevede anche attività di manutenzione degli apparati installati nei Presidi Operativi;

### TENUTO CONTO:

- della convenzione sottoscritta per le attività di AIB che prevedono tra le altre cose anche interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle SOPI e della SORU;
- della convenzione sottoscritta per la Gestione dei Presidi Operativi della DGR 224/19 che prevede anche attività di manutenzione degli apparati installati nei Presidi Operativi;

### CONSIDERATO CHE:

- i presidi operativi sono dotati di:
  - Sala tecnici
  - Sala operativa
  - Sala CED

e che tutti gli ambienti indicati sono oggetto di condizionamento a pompa di calore inverno/estate;

- le SOPI sono dotate di:
  - Sala tecnici
  - Sala operativa
  - Sala CED

e che tutti gli ambienti indicati sono oggetto di condizionamento a pompa di calore inverno/estate;

- La sede di Caserta con la presenza della Sala CED centro stella dell'intera rete aziendale e i relativi uffici;

- Le sedi territoriali impegnate nelle attività indicate;

Per quanto sopra indicato si rendono necessari i seguenti interventi di natura manutentiva su impianti di condizionamento esistenti nelle sedi indicate:

- Manutenzione Ordinaria
- Manutenzione Straordinaria
- Sostituzione Condizionatori in caso di rottura
- Sostituzione scarichi di condensa
- Sostituzione tubazione di collegamento SPLIT-Macchina Esterna
- Ricarica GAS per le diverse tipologie di condizionatori esistenti
- Eventuali smontaggio e rimontaggio di condizionatori per spostamenti fra sedi.

### SI PROPONE

La seguente tabella di interventi con relativi costi presi da Prezzario Regione Campania 2018 e da analisi di mercato con Nuovi prezzi nel caso di mancata disponibilità della voce di prezzo nel prezzario per le diverse tipologie di interventi sopra riportati:

INTERVENTI	DESCRIZIONE	UM	COSTO
M.12.010.010.a	Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220 V, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Potenza di raffreddamento fino a 2,30 kW	cad	1.528,90 €
M.12.010.010.b	Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220 V, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Potenza di raffreddamento da 2,31 a 3,40 kW	cad	1.867,25 €

M.12.010.010.c	Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220 V, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Potenza di raffreddamento da 3,41 a 5,00 kW	cad	2.600,51 €
M.12.010.010.d	Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220 V, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Potenza di raffreddamento da 5,01 a 6,10 kW	cad	3.023,49 €
NP.01	Fornitura e posa in opera di tubo in rame 12,7x1mm Split 1/2	m	6,00 €
NP.02	Fornitura e posa in opera di tubo in rame 15,87x1mm Split 5/8	m	23,00 €
NP.03	Fornitura e posa in opera di tubo in rame 19,05x1mm Split 3/4	m	17,25 €
NP.04	Fornitura e posa in opera di tubo in rame 6,35x1mm Split 1/4	m	13,80 €
NP.05	Posa di split e macchina esterna	cad	250,00 €
NP.10	Smontaggio di macchina e split comprensivo di certificazione e smaltimento apparati	cad	190,00 €
NP.11	Fornitura e posa in opera di tubo in PVC per scarico condensa di diametro 32 completo di accessori per avere l'opera perfetta e funzionante.	m	5,75 €
NP.13	Manutenzione ordinaria consistente nella pulizia dei filtri e delle unità interne ed esterne dei condizionatori e sanificazione. Il tutto comprensivo di certificazione.	cad	130,00 €
NP.14	Manutenzione macchina esterna	cad	170,00 €
NP.15	Ricarica GAS del tipo R32 comprensivo di certificazione	cad	200,00 €

e di prevedere un budget per gli interventi pari ad € **39.950,00** (trentanovemilannovecentocinquanta/00) oltre IVA da rendicontare a consuntivo sulla base del prezzario proposto e degli interventi effettuati.

Caserta, 26/02/2020

Il Responsabile Ingegneria e Servizi Tecnici  
ing. Francesco Pirozzi

